

Vereinbarung über die Gewährung eines QUALIFIZIERTEN NACHRANGDARLEHENS
abgeschlossen zwischen

Name, Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Adresse: _____ PLZ, Ort: _____

E-Mail: _____ Tel: _____

IBAN: _____ BIC: _____

(im Folgenden: der/die „Darlehensgeber:in“ genannt) einerseits, sowie dem Verein „Gemeinsam Leben, Koglstraße 3, 4801 Traunkirchen (im Folgenden: „Darlehensnehmer“ genannt) andererseits wie folgt:

1. Darlehensbetrag

Der/Die Darlehensgeber:in gewährt dem Darlehensnehmer ein Darlehen in Höhe von

EUR _____ in Worten: EUR _____ Der Darlehensbetrag
wird von einem auf den/die Darlehensgeber:in legitimierten Konto auf das Konto des Darlehensnehmers

IBAN AT34 5400 0000 0731 3075, BIC: OBLAAT2LXXX, lautend auf Wohnprojekt Waldeck, überwiesen.

2. Zweck

Das Darlehen wird zur Finanzierung bzw. Umschuldung der Erwerbs-, Sanierungs- und Baukosten des Hauses 4801 Traunkirchen, Koglstraße 4 durch den Darlehensnehmer verwendet und soll v.a. langfristig sozialverträgliche Mieten ermöglichen. Desweiteren kann das Darlehen für andere Anschaffungen, die der Darlehensgeber im Rahmen seiner statutenmäßigen, dem/der Darlehensgeber:in bekannten Vereinszwecke (Statuten abrufbar unter www.wohnprojekt-waldeck.at) tätig, verwendet werden.

3. Verzinsung

Das Darlehen wird ☐ zinsfrei gewährt ODER ☐ verzinst mit jährlich _____ % (0 bis max. 1,5%) gewährt.

Die Zinsen laufen ab Einlangen des Darlehensbetrages beim Darlehensnehmer, frühestens jedoch ab 01.05.2026, an und werden bis zum Tag der tatsächlichen Rücküberweisung an den/die Darlehensgeber:in gemäß Punkt 5. gewährt. Es wird kein Zinseszins gewährt.

4. Mitteilung über den Darlehensstand

Auf schriftlichen Wunsch (E-Mail ist ausreichend) erhält der/die Darlehensgeber:in Mitteilung über den aktuellen Stand (Darlehensbetrag samt zwischenzeitig (etwaig) aufgelaufener Zinsen) seines/ihrer Darlehens.

5. Laufzeit und Kündigungsfrist, Auszahlung von Zinsen

Das Darlehen wird mit unbefristeter Laufzeit abgeschlossen und ist beiderseits jederzeit mittels schriftlicher Aufforderung an die jeweilige andere Vertragspartei kündbar (Brief mit Unterschrift des/der Kündigenden oder E-Mail, jeweils mit eindeutiger Zuordnung (Vertragsnummer) ist hierfür ausreichend). Nach erfolgter Kündigung hat der Darlehensnehmer den Darlehensbetrag samt zwischenzeitig (etwaig) aufgelaufener Zinsen innerhalb einer Frist von maximal 6 Monaten auf das im Darlehensvertrag angeführte Konto des/der Darlehensgeber:in rückzuüberweisen (dies vorbehaltlich des Eintritts von Umständen gemäß Pkt. 6. Nachrangigkeit).

6. Nachrangigkeit

Es wird ausdrücklich festgehalten, dass dieses Darlehen keine Einlage im Sinne des österreichischen Bankwesengesetzes darstellt. Des Weiteren gilt folgendes:

Qualifizierter Nachrang:

Die Vertragsparteien vereinbaren hiermit ausdrücklich, einvernehmlich und einseitig unwiderruflich, die Nachrangigkeit des gegenständlichen Darlehens, sodass der/die Darlehensgeber:in die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen solange und soweit nicht fordern kann, wie sie beim Darlehensnehmer einen Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens herbeiführen würde, sowie, dass alle Forderungen des/der Darlehensgebers:in aus dem gegenständlichen Darlehensvertrag daher erst nach Beseitigung eines allfälligen negativen Eigenkapitals des Darlehensnehmers oder - im Falle der Insolvenz oder Liquidation des Darlehensnehmers – erst nach vollständiger Befriedigung aller anderen (nicht nachrangigen) Gläubiger:innen begehrt werden können. Der Darlehensnehmer ist berechtigt etwaig bereits oder künftig von Dritten aufgenommenes Fremdkapital der Forderung des/der Darlehensgebers:in vorrangig zu stellen.

Keine Besicherung:

Der Darlehensnehmer bestellt keine Sicherheiten für die Rückzahlung des Darlehens sowie die Zinsforderungen des/der Darlehensgebers:in.

Keine Gewinnbeteiligung, kein Einsichtsrecht:

Der/die Darlehensgeber:in erhält weder eine Beteiligung an einem etwaigen Gewinn des Darlehensnehmers noch ein Einsichtsrecht in dessen Bücher.

Keine Nachschusspflicht:

Der/die Darlehensgeber:in trifft keine Verpflichtung dem Darlehensnehmer einen über die vereinbarte Darlehensvaluta hinausgehenden Betrag zur Verfügung zu stellen.

Zweckbindung:

Der Darlehensbetrag darf ausschließlich für den in diesem Darlehensvertrag vereinbarten Zweck verwendet werden.

7. Information über das Rücktrittsrecht

Der/die Darlehensgeberin bestätigt ausdrücklich, dass er/sie vor Abschluss dieses Darlehensvertrages eine Belehrung über Rücktrittsrechte und -folgen erhalten hat und ihm/ihr eine Ausfertigung dieser Belehrung ausgefolgt wurde.

8. Sonstige Bestimmungen, Risikowarnung

Auf diesen Darlehensvertrag, dem ein öffentliches Angebot zugrunde liegt, ist aus diesem Grund das Alternativfinanzierungsgesetz (AltFG) anwendbar.

Der/die Darlehensgeber:in bestätigt hiermit, dass ihm/ihr die Informationen gemäß § 4 Abs 1 Z 1 bis 4 AltFG, das sind Informationsblatt, Jahresabschluss und Geschäftsplan des Darlehensnehmers sowie die Vertragsbedingungen, das ist der Text dieser Vereinbarung über die Gewährung eines Qualifizierten Nachrangdarlehens, vor Abgabe seiner/ihrer Vertragserklärung vom Darlehensnehmer durch persönliche Übergabe bzw. auf einem dauerhaften Datenträger (§ 4 Abs 2 AltFG) übermittelt wurden. Der/die Darlehensgeber:in befindet sich in Kenntnis darüber, dass

- diese Emission, da dies gesetzlich nicht vorgesehen ist, weder von der Finanzmarktaufsicht noch einer anderen österreichischen Behörde oder Stelle (so auch nicht vom Verein für Konsumenteninformation) geprüft oder genehmigt, jedoch dem Verein für Konsumenteninformation gemeldet wurde,
- die Darlehensbeträge nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme fallen,
- das Risiko, keine Zinsen zu erhalten oder auch eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes nicht ausgeschlossen werden kann.

Des Weiteren bestätigt der/die Darlehensgeber:in die vorgenannten Unterlagen und Informationen verstanden und so rechtzeitig erhalten zu haben, dass er/sie ausreichend Zeit hatte die Darlehensgewährung auf ihre Risiken hin zu prüfen bzw. prüfen zu lassen. Die Beurteilung der Risiken, v.a. auch im Zusammenhang mit der individuellen Situation des/der Darlehensgebers:in, liegt in dessen/deren alleinigen Verantwortung. Die Entscheidung, dieses Darlehen zu gewähren, wurde vom/von der Darlehensgeber:in frei von Zwang und jeglicher Art von Druck getroffen.

Die Abtretung von Forderungen aus diesem Vertrag durch den/die Darlehensgeber:in ist nicht gestattet.

Veranlagung und Abfuhr allfälliger Steuern und Gebühren:

Der/die Darlehensgeber:in ist für die Veranlagung und Abfuhr allfälliger Steuern und Gebühren selbst verantwortlich.

Der/die Darlehensgeber:in wurde vor Abschluss dieses Vertrages die Datenschutzerklärung des Darlehensnehmers, abrufbar über www.wohnprojekt-waldeck.at, zur Kenntnis gebracht.

Der/die Darlehensgeber:in verpflichtet sich zur Verhinderung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung an seiner/ihrer Identifizierung mitzuwirken und dem Darlehensnehmer die hierzu erforderlichen Unterlagen, so insbesondere eine **Kopie eines amtlichen Lichtbildausweises** zur Verfügung zu stellen.

Mitteilungen des Darlehensnehmers an den/die Darlehensgeber:in erfolgen an die vom/von der Darlehensgeber:in oben angegebene bzw. dem Darlehensnehmer zuletzt (per E-Mail oder schriftlich) bekanntgegebene E-Mail-Adresse und nur in Ermangelung einer derartigen Angabe an die entsprechende Postadresse des/der Darlehensgeber:s:in.

Dieser Vertrag wird in zwei Ausfertigungen errichtet, von denen jede Vertragspartei eine erhält.

(Ort, Datum) Der/Die Darlehensgeber:in

(Ort, Datum) Darlehensnehmer I

(Ort, Datum) Darlehensnehmer II

9. Anlegerschutz bei Darlehen über € 5.000 (bitte Zutreffendes ankreuzen und erneut unterschreiben; Angabe erforderlich)

Der/die Darlehensgeber:in erteilt hiermit gemäß § 3a Abs 2 AltFG die Auskunft, dass der von ihm/ihr gewährte Darlehensbetrag (wobei mehrere Darlehensbeträge, die der/die Darlehensgeber:in im Rahmen dieser Emission innerhalb eines Zeitraums von 12 Monaten begibt, zusammenzurechnen sind)

ENTWEDER

- ☐ **höchstens das Doppelte seines/ihrer durchschnittlichen Nettoeinkommens** über zwölf Monate gerechnet (unter Einrechnung des 13. u. 14. Gehalts)

ODER

- ☐ **max. 10 % seines/ihrer Finanzanlagevermögens** beträgt.

(Ort, Datum) Der/Die Darlehensgeber:in